



**DOCUMENTO INFORMATIVO RELATIVO AD OPERAZIONI DI MAGGIORE  
RILEVANZA CON PARTI CORRELATE**

redatto ai sensi degli artt. 2 e 6 delle disposizioni AIM Italia in materia di Parti Correlate e degli artt. 7 e 11 della “Procedura per le operazioni con parti correlate” di Iniziative Bresciane – INBRE – S.p.A.

Delibera quadro approvata dal consiglio di amministrazione di Iniziative Bresciane – INBRE – S.p.A. in data 16 giugno 2021 relativa al supporto finanziario per l’esecuzione del Progetto Fiume Arno

Il presente Documento Informativo è a disposizione del pubblico presso la sede sociale di Iniziative Bresciane – INBRE – S.p.A. e sul sito *internet* della società ([www.iniziativebrescianespa.it](http://www.iniziativebrescianespa.it)).

<b>PREMESSA.....</b>	<b>3</b>
<b>1. AVVERTENZE.....</b>	<b>3</b>
1.1. Rischi connessi ai potenziali conflitti di interessi derivanti dall'Operazione .....	3
<b>2. INFORMAZIONI RELATIVE ALLA DELIBERA QUADRO.....</b>	<b>3</b>
2.1 Descrizione delle caratteristiche, modalità, termini e condizioni della Delibera Quadro.....	3
2.2 Indicazione delle parti correlate con cui le operazioni oggetto di Delibera Quadro sono poste in essere, della natura della correlazione e, ove di ciò sia data notizia all'organo di amministrazione, della natura e della portata degli interessi di tali parti nell'approvazione della Delibera Quadro .....	5
2.3 Indicazione delle motivazioni economiche e della convenienza dell'approvazione della Delibera Quadro per la Società.....	6
2.4 Modalità di determinazione del corrispettivo della Delibera Quadro e valutazioni circa la sua congruità rispetto ai valori di mercato di operazioni simili .....	7
2.5 Illustrazione degli effetti economici, patrimoniali e finanziari della Delibera Quadro .....	7
2.6 Incidenza sui compensi dei componenti dell'organo di amministrazione della Società e/o di società da questa controllate in conseguenza della Delibera Quadro.....	7
2.7 Eventuale coinvolgimento, quali parti correlate, di componenti del Consiglio di Amministrazione, del Collegio Sindacale direttori generali e dirigenti della Società.....	7
2.8 Indicazione degli organi o degli amministratori che hanno condotto o partecipato alle trattative .....	8
2.9 Se la rilevanza dell'operazione deriva dal cumulo di più operazioni compiute nel corso dell'esercizio con una stessa parte correlata, o con soggetti correlati sia a quest'ultima sia alla Società, le informazioni indicate nei precedenti punti devono essere fornite con riferimento a tutte le predette operazioni.....	8

## PREMESSA

Il presente documento informativo (il “**Documento Informativo**”) è stato predisposto in relazione alla delibera-quadro approvata dal consiglio di amministrazione di Iniziative Bresciane – INBRE – S.p.A. (la “**Società**” o “**INBRE**”) in data 16 giugno 2021 (la “**Delibera Quadro**”). La Delibera Quadro ha ad oggetto il supporto finanziario per l’esecuzione del Progetto Fiume Arno (come *infra* definito), realizzato per il tramite della società Iniziative Toscane S.r.l. società di progetto (“**Iniziative Toscane**”), società il cui capitale sociale è detenuto per il 51% da PAC S.p.A. (“**PAC**”) e per il 49% da INBRE.

Alla data del Documento Informativo (i) Iniziative Toscane è partecipata per il 51% da PAC e per il 49% da INBRE; e (ii) il capitale sociale di PAC risulta detenuto per il 50% da Mario Parolini e per il 50% da Riccardo Parolini, che è Vicepresidente del consiglio di amministrazione di INBRE. Conseguentemente: (i) INBRE e PAC sono da considerarsi parti correlate in quanto Riccardo Parolini riveste la carica di Vicepresidente del consiglio di amministrazione di INBRE; e (ii) INBRE e Iniziative Toscane sono da considerarsi parti correlate, in quanto Iniziative Toscane è una società che rientra nel perimetro di consolidamento del “Gruppo INBRE”, nella quale vi sono interessi significativi di PAC, che è parte correlata della Società.

La Delibera Quadro ha inoltre ad oggetto operazioni che, visto il prevedibile ammontare massimo di queste ultime, si configurano come “*operazione di maggiore rilevanza*” ai sensi dell’allegato 2 delle Disposizioni (come *infra* definite).

Il Documento Informativo è stato redatto da INBRE ai sensi degli artt. 2 e 6 delle disposizioni AIM Italia in materia di Parti Correlate (le “**Disposizioni**”), nonché degli artt. 7 e 11 della “Procedura per le operazioni con parti correlate” di INBRE (la “**Procedura**”).

Il Documento Informativo, pubblicato in data 16 giugno 2021, è a disposizione del pubblico presso la sede legale della Società in Breno (BS), Piazza Vittoria, n. 19 e sul sito *internet* della Società ([www.iniziativebrescianespa.it](http://www.iniziativebrescianespa.it)) nella sezione “*Investor Relations*”.

## 1. AVVERTENZE

### 1.1. Rischi connessi ai potenziali conflitti di interessi derivanti dall’Operazione

In relazione alla Delibera Quadro non si segnalano, alla data del Documento Informativo, ulteriori rischi o situazioni di potenziale conflitto di interessi diversi da quelli tipici delle operazioni con parti correlate.

A tale proposito, il comitato per le operazioni con parti correlate, costituito dagli amministratori Cinzia Farisé e Carlo Gorio, qualificati come indipendenti ai sensi dell’articolo 148, comma terzo, del D.Lgs. n. 58/1998, così come stabilito dall’articolo 2.1 della Procedura (il “**Comitato Parti Correlate**”), è stato chiamato ad esprimersi, ai sensi degli articoli 4.7, 5 e 6 della Procedura, ed è stato informato dei termini e delle condizioni della Delibera Quadro, nonché coinvolto attraverso la ricezione di un flusso di informazioni tempestivo ed adeguato. In data 4 giugno 2021, il Comitato Parti Correlate ha rilasciato il proprio parere favorevole in merito alla Delibera Quadro, allegato al presente Documento Informativo *sub Allegato 1*.

## 2. INFORMAZIONI RELATIVE ALLA DELIBERA QUADRO

### 2.1 Descrizione delle caratteristiche, modalità, termini e condizioni della Delibera Quadro

#### Contesto di approvazione della Delibera Quadro

La Delibera Quadro si colloca nel contesto del *project financing* avviato nel 2008 dalla Provincia di Firenze per “*la straordinaria manutenzione, ristrutturazione, rifunzionalizzazione di n. 13 briglie/traverse presenti nel demanio fluviale del fiume Arno nel territorio della Provincia di Firenze, la realizzazione dei relativi impianti produttivi di*”

energia elettrica e la gestione ai fini della produzione idroelettrica” (il “**Progetto Fiume Arno**”).

In particolare, si segnala che:

- (i) in data 18 luglio 2008, PAC e INBRE si sono costituite in un raggruppamento temporaneo d'impresе (“**RTI**”), a cui la Città Metropolitana di Firenze, con atto dirigenziale del 17 settembre 2015, ha assegnato l'appalto relativo al Progetto Fiume Arno;
- (ii) in data 2 agosto 2019, con atto rep.43475, racc.17019, del Notaio Alessandro Serioi, in esecuzione degli accordi disciplinanti l'RTI, è stata costituita da INBRE e PAC Iniziative Toscane, società di progetto che non svolge attività diverse da quelle di esecuzione del Progetto Fiume Arno;
- (iii) in data 16 dicembre 2019, la Società e PAC hanno sottoscritto un patto parasociale, funzionale a regolare la suddivisione delle competenze e le sinergie tra i soci nell'ambito del Progetto Fiume Arno, nonché la *governance* di Iniziative Toscane e il regime di circolazione delle rispettive partecipazioni (il “**Patto Parasociale**”). In particolare, ai sensi dell'art. 2 del Patto Parasociale – che richiama quanto previsto nell'atto costitutivo dell'RTI nonché nell'atto costitutivo di Iniziative Toscane – è previsto che, nell'equilibrio dei rapporti reciproci tra i soci, INBRE provveda a mettere a disposizione di Iniziative Toscane le proprie capacità finanziarie e PAC provveda invece alla realizzazione delle opere; il Patto Parasociale prevede inoltre la concessione a INBRE di un'opzione di acquisto sulla quota della Società di PAC, da esercitarsi al collaudo dei lavori a un prezzo pari al valore nominale della partecipazione e, pertanto, a un prezzo potenzialmente molto inferiore al valore effettivo;
- (iv) a seguito dell'intervenuta aggiudicazione definitiva del Progetto Fiume Arno a Iniziative Toscane, in data 10 gennaio 2020 – come comunicato in pari data – Iniziative Toscane ha sottoscritto con la regione Toscana una convenzione relativa alla straordinaria manutenzione, ristrutturazione, rifunzionalizzazione delle traverse presenti nel demanio fluviale del fiume Arno nel territorio della Provincia di Firenze, la realizzazione dei relativi impianti per la produzione di energia elettrica e la gestione degli stessi ai fini della produzione idroelettrica (la “**Convenzione**”);
- (v) ai sensi di quanto previsto dalla Convenzione con la Regione Toscana, Iniziative Toscane ha affidato l'esecuzione dei lavori a PAC, in quanto soggetto in possesso delle capacità tecniche e delle attestazioni necessarie;
- (vi) il valore complessivo dei lavori previsti dalla convenzione e, *mutatis mutandis*, dal contratto di appalto sottoscritto con PAC è di Euro 56.347.598,76 milioni, che è previsto siano versati da Iniziative Toscane a ciascuno stato di avanzamento lavori mensile. I suddetti lavori sono stati avviati nel mese di novembre 2020.

Si segnala altresì che il Progetto Fiume Arno è stato, in diverse occasioni, nel periodo compreso tra dicembre 2019 e ottobre 2020, oggetto di esame (e approvazione) da parte del Comitato e del Consiglio di Amministrazione:

- in merito alla sottoscrizione del Patto Parasociale tra la Società e PAC;
- in merito alla sottoscrizione da parte di INBRE di una polizza fideiussoria di importo pari a Euro 3.027.002,50 nell'interesse di Iniziative Toscane;
- in merito alla concessione a favore di Iniziative Toscane, a seguito dell'intervenuta aggiudicazione definitiva del Progetto Fiume Arno, di un mandato di credito di Euro 1.500.000, funzionale al rilascio di una fideiussione bancaria in favore del Gestore dei servizi energetici GSE S.p.A. e di una polizza

- fideiussoria in favore della Regione Toscana, nonché ad ottenere la disponibilità dei fondi necessari per sostenere alcuni dei costi preliminari di progetto;
- in merito alla concessione di un finanziamento soci di Euro 1.000.000 funzionale, tra l'altro, all'avvio dei lavori di costruzione;
  - in merito alla messa a disposizione, da parte di INBRE, di risorse finanziarie a favore di Iniziative Toscane per un ammontare massimo complessivo di Euro 15 milioni, in parte a titolo di versamento in conto futuro aumento di capitale e in parte a titolo di finanziamento soci.

Si evidenzia che, in esecuzione di quanto previsto dal Patto Parasociale (nonché dagli atti costitutivi dell'RTI e di Iniziative Toscane), è necessario che INBRE prosegua nel supporto finanziario di Iniziative Toscane per l'esecuzione del Progetto Fiume Arno.

#### Caratteristiche, modalità, termini e condizioni della Delibera Quadro

La Delibera Quadro consiste nel supporto finanziario per l'esecuzione del Progetto Fiume Arno tramite:

1. operazioni di finanziamento da parte di INBRE a favore di Iniziative Toscane, sotto forma di erogazione di finanziamenti soci e/o altri versamenti (le **“Operazioni di Finanziamento”**); e
2. operazioni di concessione di garanzie, sotto qualsiasi forma, da parte di INBRE in favore di Iniziative Toscane. Rientrano nella Delibera Quadro anche le operazioni di concessione di garanzie e di c.d. *“collateral”*, sotto qualsiasi forma, da parte di Iniziative Toscane a favore di INBRE nel contesto del Progetto Fiume Arno (le **“Concessioni di Garanzie”**).

L'ammontare massimo complessivo delle Operazioni di Finanziamento previsto ai sensi della Delibera Quadro è pari a Euro 55.000.000. Per le Concessioni di Garanzie è previsto il medesimo ammontare massimo.

Nel caso di supporto finanziario mediante finanziamenti soci, si prevede: (i) il riconoscimento da parte di Iniziative Toscane di interessi in linea con le condizioni mediamente applicate alle altre società del “Gruppo INBRE”, a loro volta allineate alle condizioni di mercato *pro tempore* in essere (interesse attualmente pari al 4% e che di volta in volta verrà verificato); e (ii) il rimborso degli importi a richiesta, compatibilmente con la situazione economico-patrimoniale e finanziaria di Iniziative Toscane. Invece, per tutte le altre ipotesi di supporto finanziario non è previsto un corrispettivo specifico, ma esclusivamente l'accollo dei costi relativi all'esecuzione della singola operazione di supporto finanziario.

La Delibera Quadro ha efficacia di 1 anno a partire dalla sua approvazione, avvenuta in data 16 giugno 2021.

#### **2.2 Indicazione delle parti correlate con cui le operazioni oggetto di Delibera Quadro sono poste in essere, della natura della correlazione e, ove di ciò sia data notizia all'organo di amministrazione, della natura e della portata degli interessi di tali parti nell'approvazione della Delibera Quadro**

Alla data del Documento Informativo (i) Iniziative Toscane è partecipata per il 51% da PAC e per il 49% da INBRE; e (ii) il capitale sociale di PAC risulta detenuto per il 50% da Mario Parolini e per il 50% da Riccardo Parolini, che è Vicepresidente del consiglio di amministrazione di INBRE.

Conseguentemente: (i) INBRE e PAC sono da considerarsi parti correlate in quanto Riccardo Parolini riveste la carica di Vicepresidente del consiglio di amministrazione di INBRE; e (ii) INBRE e Iniziative Toscane sono da considerarsi parti correlate, in quanto Iniziative Toscane è una società che rientra nel perimetro di consolidamento del “Gruppo INBRE”, nella quale vi sono interessi significativi di PAC, che è parte correlata della

Società.

### **2.3 Indicazione delle motivazioni economiche e della convenienza dell'approvazione della Delibera Quadro per la Società**

Si rileva preliminarmente che INBRE è tenuta a fornire supporto finanziario a Iniziative Toscane nel contesto del Progetto Fiume Arno in esecuzione degli accordi e della documentazione relativi al progetto stesso e, in particolare, degli atti costitutivi dell'RTI e di Iniziative Toscane, nonché del Patto Parasociale.

In merito all'interesse della Società in relazione alla Delibera Quadro nonché sulla convenienza e sulla correttezza sostanziale delle relative condizioni, ai sensi dell'art. 4.7 della Procedura OPC, si evidenzia che le ragioni che hanno motivato l'interesse della Società e di Iniziative Toscane all'approvazione della Delibera Quadro sono sostanzialmente equivalenti a quelle che hanno giustificato le diverse iniziative di sostegno economico a Iniziative Toscane. In particolare, le operazioni esaminate elencate nel paragrafo 2.1 sono state prevalentemente funzionali al corretto adempimento della Convenzione sottoscritta con la Regione Toscana, nonché alla *puntuale* esecuzione dei lavori e delle diverse fasi del Progetto Fiume Arno.

Pertanto, le operazioni oggetto della Delibera Quadro, così come le altre operazioni già oggetto di esame, riflettono l'interesse della Società:

- (i) alla realizzazione del Progetto Fiume Arno, anche per i potenziali vantaggi economici derivanti dall'affidamento della gestione e degli impianti e dalla vendita dell'energia prodotta, che la Convenzione prevede sia concessa per una durata sino a 40 anni a partire dal collaudo degli impianti; e
- (ii) alla piena valorizzazione economica delle partecipazioni in Iniziative Toscane. Al riguardo, si richiama in particolare il Patto Parasociale sottoscritto tra INBRE e PAC che prevede che le quote di Iniziative Toscane di titolarità di PAC sono oggetto di un'opzione di acquisto a favore di INBRE e di un'opzione di vendita a favore di PAC, ad un corrispettivo pari al valore nominale della quota e, dunque, a un prezzo potenzialmente molto inferiore al valore effettivo.

In aggiunta a quanto sopra, si rileva che: (i) il tasso di interesse in caso di supporto finanziario sotto forma di finanziamento soci è in linea con le condizioni mediamente applicate alle altre società del "Gruppo INBRE", a loro volta allineate alle condizioni di mercato *pro tempore* in essere, evitando così gli ulteriori costi di transazione e le dilazioni che sarebbero invece incorsi nel caso in cui ci si rivolgesse al canale bancario; e (ii) nel caso di supporto finanziario sotto forma di altri versamenti (e.g., versamenti in conto futuro aumento di capitale), a Iniziative Toscane è consentito reperire rapidamente e senza costi le risorse di cui necessita, con vantaggi generali per l'esecuzione del Progetto Fiume Arno.

Si rileva altresì come le Concessioni di Garanzie (per la cui costituzione non ha luogo il trasferimento di risorse finanziarie) sono esclusivamente prodromiche al reperimento delle risorse finanziarie necessarie per finanziare il Progetto Fiume Arno, nonché funzionali al corretto adempimento degli obblighi a carico di Iniziative Toscane e di INBRE nel contesto del Progetto Fiume Arno, giustificando pertanto la mancata previsione di un corrispettivo specifico.

Infine, tenuto conto del carattere omogeneo delle operazioni di supporto finanziario al Progetto Fiume Arno, l'approvazione della Delibera Quadro agevola la tempistica di esecuzione delle singole operazioni di supporto finanziario, senza la necessità che le stesse siano ogni volta soggette alle procedure di cui all'art. 4 della Procedura OPC.

In merito ai potenziali rischi derivanti dall'approvazione della Delibera Quadro per la Società, non sono stati identificati particolari rischi.

## **2.4 Modalità di determinazione del corrispettivo della Delibera Quadro e valutazioni circa la sua congruità rispetto ai valori di mercato di operazioni similari**

Gli importi oggetto della Delibera Quadro sono stati determinati sulla base delle risorse finanziarie residue necessarie per l'esecuzione del Progetto Fiume Arno.

Per quanto riguarda il supporto finanziario mediante finanziamento soci, è stato rilevato che i tassi che saranno applicati saranno in linea con le condizioni mediamente applicate alle altre società del "Gruppo INBRE", a loro volta allineate alle condizioni di mercato *pro tempore* in essere (interesse attualmente pari al 4% e che di volta in volta verrà verificato), e sconteranno gli ulteriori costi di transazione e le dilazioni che vi sarebbero nel caso in cui ci si rivolgesse al canale bancario.

Inoltre, si è ritenuto che il concreto interesse della Società al corretto adempimento della Convenzione (e del Patto Parasociale e degli atti costitutivi dell'RTI e di Iniziative Toscane) e all'esecuzione del Progetto Fiume Arno, nonché l'interesse a valorizzare la propria partecipazione in Iniziative Toscane – anche in considerazione delle opzioni di acquisto e di vendita di cui la partecipazione di PAC è oggetto<sup>(1)</sup> – giustificassero la concessione di garanzie senza la previsione di un corrispettivo specifico.

## **2.5 Illustrazione degli effetti economici, patrimoniali e finanziari della Delibera Quadro**

L'ammontare massimo delle operazioni oggetto della Delibera Quadro supera la soglia per la determinazione delle "operazioni di maggiore rilevanza" tra parti correlate ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2.1 della Procedura OPC e dell'allegato 2 delle Disposizioni. Il controvalore delle Operazioni di Finanziamento, pari a Euro 55.000.000, è superiore alla soglia del 5% della capitalizzazione di INBRE al 31 dicembre 2020 (che era pari a Euro 84.821.418,4). In particolare, l'"indice di rilevanza del controvalore" risulta pari al 64,8%. Per le Concessioni di Garanzie sono previsti i medesimi importi.

Si segnala per completezza che il patrimonio netto consolidato di INBRE al 31 dicembre 2020 era pari a Euro 74.293.108.

## **2.6 Incidenza sui compensi dei componenti dell'organo di amministrazione della Società e/o di società da questa controllate in conseguenza della Delibera Quadro**

La Delibera Quadro non comporta alcuna variazione dei compensi dei componenti dell'organo di amministrazione della Società, né di alcuna delle società del Gruppo.

## **2.7 Eventuale coinvolgimento, quali parti correlate, di componenti del Consiglio di Amministrazione, del Collegio Sindacale direttori generali e dirigenti della Società**

Nell'approvazione della Delibera Quadro è coinvolto Riccardo Parolini, Vicepresidente del Consiglio di Amministrazione di INBRE e socio al 50% di PAC, società che detiene il 51% del capitale sociale di Iniziative Toscane. Alla data del presente Documento Informativo, Riccardo Parolini non detiene azioni di INBRE.

Per completezza, si segnala inoltre che Giuseppe Alessandro Patti, amministratore di INBRE, è altresì consigliere di Iniziative Toscane.

Non sono coinvolti altri componenti degli organi di amministrazione e di controllo, direttori generali e dirigenti della Società.

---

<sup>(1)</sup> Come evidenziato nel Paragrafo 2.1, il Patto Parasociale prevede inoltre la concessione a INBRE di un'opzione di acquisto sulla quota della Società di PAC, da esercitarsi al collaudo dei lavori a un prezzo pari al valore nominale della partecipazione e, pertanto, a un prezzo potenzialmente molto inferiore al valore effettivo.

## **2.8 Indicazione degli organi o degli amministratori che hanno condotto o partecipato alle trattative**

Le valutazioni in merito alla Delibera Quadro sono state effettuate dal Consiglio di Amministrazione della Società che, nel corso della seduta del 21 maggio 2021, ha deliberato di avviare le analisi relative ai termini e alle condizioni della Delibera Quadro stessa, ritenendo sussistente l'interesse della Società.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 4.1, 4.7, 5 e 7 della Procedura, le delibere-quadro relative ad operazioni di maggiore rilevanza sono approvate dal consiglio di amministrazione previo parere motivato non vincolante del Comitato Parti Correlate, che deve esprimersi sull'interesse della Società alla approvazione della delibera-quadro, nonché sulla convenienza e correttezza sostanziale delle relative condizioni.

In data 4 giugno 2021, il Comitato Parti Correlate, in conformità alle previsioni di cui agli articoli 4.7,5 e 7 della Procedura, ha rilasciato parere favorevole sull'interesse della Società in relazione alla Delibera Quadro, nonché sulla convenienza e correttezza sostanziale delle relative condizioni (allegato al presente Documento Informativo *sub Allegato 1*).

In data 16 giugno 2021 il consiglio di amministrazione della Società, rilevando l'interesse della Società in relazione alla Delibera Quadro nonché la convenienza e la correttezza sostanziale delle relative condizioni, ha deliberato di approvare la Delibera Quadro e di provvedere agli adempimenti prescritti dalla Procedura.

## **2.9 Se la rilevanza dell'operazione deriva dal cumulo di più operazioni compiute nel corso dell'esercizio con una stessa parte correlata, o con soggetti correlati sia a quest'ultima sia alla Società, le informazioni indicate nei precedenti punti devono essere fornite con riferimento a tutte le predette operazioni**

Non applicabile.

\* \* \* \* \*

Breno, 16 giugno 2021

### **ALLEGATI:**

**Allegato 1 Parere del Comitato Parti Correlate**



**PARERE DEL COMITATO PARTI CORRELATE**

**ai sensi delle Disposizioni AIM Italia in materia di Parti Correlate ed ai sensi degli  
articoli 4.7, 5 e 7 della “Procedura per le operazioni con parti correlate” di  
Iniziative Bresciane – INBRE – S.p.A.**

## PREMESSA

Al “Comitato per le operazioni con parti correlate” (il “**Comitato**”) di Iniziative Bresciane – INBRE S.p.A. (la “**Società**” o “**INBRE**”) è stato richiesto di esprimere, ai sensi degli articoli 4.7, 5 e 7 della “*Procedura per le operazioni con parti correlate*” di INBRE (la “**Procedura OPC**”), motivato parere non vincolante, alla luce e sulla base delle informazioni ricevute, sulla delibera quadro avente ad oggetto il supporto finanziario per l’esecuzione del Progetto Fiume Arno (come *infra* definito), realizzato per il tramite della società Iniziative Toscane S.r.l. società di progetto (“**Iniziative Toscane**”), società il cui capitale sociale è detenuto per il 51% da PAC S.p.A. (“**PAC**”) e per il 49% da INBRE (la “**Delibera Quadro**”).

Nell’ambito dell’approvazione della Delibera Quadro, la natura della correlazione è identificabile nella circostanza che il capitale sociale di PAC risulta detenuto per il 50% da Mario Parolini e per il 50% da Riccardo Parolini, che è Vicepresidente del consiglio di amministrazione di INBRE. Conseguentemente, INBRE e Iniziative Toscane sono da considerarsi parti correlate, in quanto Iniziative Toscane è una società del “Gruppo INBRE” nella quale vi sono interessi significativi di PAC, che ne detiene il 51% del capitale ed è parte correlata della Società.

### **(A) Il Progetto Fiume Arno**

La Delibera Quadro si colloca nel contesto del *project financing* avviato nel 2008 dalla Provincia di Firenze per “*la straordinaria manutenzione, ristrutturazione, rifunzionalizzazione di n.13 briglie/traverse presenti nel demanio fluviale del fiume Arno nel territorio della Provincia di Firenze, la realizzazione dei relativi impianti produttivi di energia elettrica e la gestione ai fini della produzione idroelettrica*” (il “**Progetto Fiume Arno**”).

In particolare, si segnala che:

- (i) in data 18 luglio 2008 PAC e INBRE si sono costituite in un raggruppamento temporaneo d’imprese (“**RTI**”), a cui la Città Metropolitana di Firenze, con atto dirigenziale del 17 settembre 2015, ha assegnato l’appalto relativo al Progetto Fiume Arno;
- (ii) in data 2 agosto 2019, con atto rep.43475, racc.17019, del Notaio Alessandro Seriola, in esecuzione degli accordi disciplinanti l’RTI, è stata costituita da INBRE e PAC Iniziative Toscane, società di progetto che non svolge attività diverse da quelle di esecuzione del Progetto Fiume Arno;
- (iii) in data 16 dicembre 2019, la Società e PAC hanno sottoscritto un patto parasociale, funzionale a regolare la suddivisione delle competenze e le sinergie tra i soci nell’ambito del Progetto Fiume Arno, nonché la *governance* di Iniziative Toscane e il regime di circolazione delle rispettive partecipazioni (il “**Patto Parasociale**”). In particolare, ai sensi dell’art. 2 del Patto Parasociale – che richiama quanto previsto nell’atto costitutivo dell’RTI nonché nell’atto costitutivo di Iniziative Toscane – è previsto che, nell’equilibrio dei rapporti reciproci tra i soci, INBRE provveda a mettere a disposizione di Iniziative Toscane le proprie capacità finanziarie e PAC provveda invece alla realizzazione delle opere; il Patto Parasociale prevede inoltre la concessione a INBRE di un’opzione di acquisto sulla quota della Società di PAC, da esercitarsi al collaudo dei lavori a un prezzo pari al valore nominale della partecipazione e, pertanto, a un prezzo potenzialmente molto inferiore al valore effettivo;
- (iv) a seguito dell’intervenuta aggiudicazione definitiva del Progetto Fiume Arno a Iniziative Toscane, in data 10 gennaio 2020 – come comunicato in pari data – Iniziative Toscane ha sottoscritto con la regione Toscana una convenzione relativa alla straordinaria manutenzione, ristrutturazione, rifunzionalizzazione delle traverse presenti nel demanio fluviale del fiume Arno nel territorio della Provincia di Firenze, la realizzazione dei relativi impianti per la produzione di energia elettrica e la gestione degli stessi ai fini della produzione idroelettrica (la “**Convenzione**”);

- (v) ai sensi di quanto previsto dalla Convenzione con la Regione Toscana, Iniziative Toscane ha affidato l'esecuzione dei lavori a PAC, in quanto soggetto in possesso delle capacità tecniche e delle attestazioni necessarie;
- (vi) il valore complessivo dei lavori previsti dalla convenzione e, *mutatis mutandis*, dal contratto di appalto sottoscritto con PAC è di Euro 56.347.598,76 milioni, che è previsto siano versati da Iniziative Toscane a ciascuno stato di avanzamento lavori mensile. I suddetti lavori sono stati avviati nel mese di novembre 2020.

Si segnala altresì che il Progetto Fiume Arno è stato, in diverse occasioni, oggetto di esame da parte del Comitato, che ha espresso il proprio parere (favorevole):

- in data 16 dicembre 2019, in merito alla sottoscrizione del Patto Parasociale tra la Società e PAC;
- in data di 27 dicembre 2019, in merito alla sottoscrizione da parte di INBRE di una polizza fideiussoria di importo pari a Euro 3.027.002,50 nell'interesse di Iniziative Toscane;
- in data 5 febbraio 2020, in merito alla concessione a favore di Iniziative Toscane, a seguito dell'intervenuta aggiudicazione definitiva del Progetto Fiume Arno, di un mandato di credito di Euro 1.500.000, funzionale al rilascio di una fideiussione bancaria in favore del Gestore dei servizi energetici GSE S.p.A. e di una polizza fideiussoria in favore della Regione Toscana, nonché ad ottenere la disponibilità dei fondi necessari per sostenere alcuni dei costi preliminari di progetto;
- in data 7 agosto 2020, in merito alla concessione di un finanziamento soci di Euro 1.000.000 funzionale, tra l'altro, all'avvio dei lavori di costruzione;
- in data 22 ottobre 2020, in merito alla messa a disposizione, da parte di INBRE, di risorse finanziarie a favore di Iniziative Toscane per un ammontare massimo complessivo di Euro 15 milioni, in parte a titolo di versamento in conto futuro aumento di capitale e in parte a titolo di finanziamento soci.

Nel corso della riunione del consiglio di amministrazione di INBRE del 21 maggio 2021, è stato evidenziato che, in esecuzione di quanto previsto dal Patto Parasociale (nonché dagli atti costitutivi dell'RTI e di Iniziative Toscane), è necessario che INBRE prosegua nel supporto finanziario di Iniziative Toscane per l'esecuzione del Progetto Fiume Arno.

## **(B) Termini e condizioni**

La proposta Delibera Quadro consiste nel supporto finanziario per l'esecuzione del Progetto Fiume Arno tramite:

1. operazioni di finanziamento da parte di INBRE a favore di Iniziative Toscane, sotto forma di erogazione di finanziamenti soci e/o altri versamenti (le "**Operazioni di Finanziamento**"); e
2. operazioni di concessione di garanzie, sotto qualsiasi forma, da parte di INBRE in favore di Iniziative Toscane. Rientrano nella Delibera Quadro anche le operazioni di concessione di garanzie e di c.d. "*collateral*", sotto qualsiasi forma, da parte di Iniziative Toscane a favore di INBRE nel contesto del Progetto Fiume Arno (le "**Concessioni di Garanzie**").

L'ammontare massimo complessivo delle Operazioni di Finanziamento previsto ai sensi della Delibera Quadro è pari a Euro 55.000.000. Per le Concessioni di Garanzie è previsto il medesimo ammontare massimo.

Nel caso di supporto finanziario mediante finanziamenti soci, si prevede: (i) il riconoscimento da parte di Iniziative Toscane di interessi in linea con le condizioni mediamente applicate alle altre società del "Gruppo INBRE", a loro volta allineate alle condizioni di mercato *pro tempore* in essere (interesse attualmente pari al 4% e che di volta in volta verrà verificato); e (ii) il

rimborso degli importi a richiesta, compatibilmente con la situazione economico-patrimoniale e finanziaria di Iniziative Toscane. Invece, per tutte le altre ipotesi di supporto finanziario non sarebbe previsto un corrispettivo specifico, ma esclusivamente l'accollo dei costi relativi all'esecuzione della singola operazione di supporto finanziario.

La proposta Delibera Quadro ha efficacia di 1 anno a partire dalla sua approvazione.

### **(C) Natura della correlazione e della delibera quadro**

Alla data odierna, il capitale sociale di PAC risulta detenuto per il 50% da Mario Parolini e per il 50% da Riccardo Parolini. Conseguentemente: (i) INBRE e PAC sono da considerarsi parti correlate in quanto Riccardo Parolini riveste la carica di Vicepresidente del consiglio di amministrazione di INBRE; e (ii) INBRE e Iniziative Toscane sono da considerarsi parti correlate, in quanto Iniziative Toscane è una società che rientra nel perimetro di consolidamento del "Gruppo INBRE", nella quale vi sono interessi significativi di PAC, che ne detiene il 51% del capitale ed è parte correlata della Società.

Tenuto conto degli importi sopra indicati, l'ammontare massimo delle operazioni oggetto della Delibera Quadro supera la soglia per la determinazione delle "operazione di maggiore rilevanza" tra parti correlate ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2.1 della Procedura OPC e dell'allegato 2 delle disposizioni AIM Italia in materia di Parti Correlate.

\*\*\*

Tutto quanto sopra premesso, è stato dunque preventivamente richiesto al Comitato di esprimersi sulla proposta Delibera Quadro. Il Comitato è formato dagli amministratori Cinzia Farisè e Carlo Gorio, qualificati come indipendenti ai sensi dell'articolo 148, comma 3, del D.Lgs 24 febbraio 1998, n. 58 (il "TUF"), come richiamato dall'articolo 147-ter, comma 4, del TUF, così come stabilito dall'articolo 2.1 della Procedura OPC.

### **FASE ISTRUTTORIA**

Il Comitato ha nuovamente esaminato le informazioni relative al Progetto Fiume Arno funzionali a valutare l'opportunità dell'approvazione della proposta Delibera Quadro, potendo, inoltre, contare sul supporto del *management* di INBRE, riscontrando trasparenza e disponibilità in merito a chiarimenti e precisazioni richieste.

In particolare, il Comitato ha esaminato i termini e le condizioni della proposta Delibera Quadro, unitamente al Patto Parasociale e alla ulteriore documentazione relativa al Progetto Fiume Arno rilevante ai fini della valutazione della Delibera Quadro (in particolare il piano economico finanziario allegato alla convenzione sottoscritta con la Regione Toscana e il dettaglio dei costi previsti, unitamente al contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori sottoscritto con PAC).

### **ANALISI E VALUTAZIONE**

Si rileva preliminarmente che INBRE è tenuta a fornire supporto finanziario a Iniziative Toscane nel contesto del Progetto Fiume Arno in esecuzione degli accordi e della documentazione relativi al progetto stesso e, in particolare, degli atti costitutivi dell'RTI e di Iniziative Toscane, nonché del Patto Parasociale.

In merito all'interesse della Società all'approvazione della proposta Delibera Quadro nonché sulla convenienza e sulla correttezza sostanziale delle relative condizioni, ai sensi dell'art. 4.7 della Procedura OPC, il Comitato evidenzia che le ragioni che motivano l'interesse della Società e di Iniziative Toscane all'approvazione della proposta Delibera Quadro sono sostanzialmente equivalenti a quelle che hanno giustificato le diverse iniziative di sostegno economico a Iniziative Toscane.

Le operazioni esaminate dal Comitato sono prevalentemente funzionali al corretto adempimento della Convenzione sottoscritta con la Regione Toscana, nonché alla *puntuale* esecuzione dei lavori e delle diverse fasi del Progetto Fiume Arno.

Le operazioni oggetto della Delibera Quadro, così come le altre operazioni già oggetto di esame, riflettono l'interesse della Società:

- (i) alla realizzazione del Progetto Fiume Arno, anche per i potenziali vantaggi economici derivanti dall'affidamento della gestione e degli impianti e dalla vendita dell'energia prodotta, che la Convezione prevede sia concessa per una durata sino a 40 anni a partire dal collaudo degli impianti; e
- (ii) alla piena valorizzazione economica delle partecipazioni in Iniziative Toscane. Al riguardo, si richiama in particolare il Patto Parasociale sottoscritto tra INBRE e PAC che prevede che le quote di Iniziative Toscane di titolarità di PAC sono oggetto di un'opzione di acquisto a favore di INBRE e di un'opzione di vendita a favore di PAC, ad un corrispettivo pari al valore nominale della quota e, pertanto, a un prezzo potenzialmente molto inferiore al valore effettivo.

In aggiunta a quanto sopra, si rileva che (i) il tasso di interesse in caso di supporto finanziario sotto forma di finanziamento soci è in linea con le condizioni mediamente applicate alle altre società del "Gruppo INBRE", a loro volta allineate alle condizioni di mercato *pro tempore* in essere, altresì evitando gli ulteriori costi di transazione e le dilazioni che sarebbero invece incorsi nel caso in cui ci si rivolgesse al canale bancario; e (ii) nel caso di supporto finanziario sotto forma di altri versamenti (e.g., versamenti in conto futuro aumento di capitale), a Iniziative Toscane sarebbe consentito reperire rapidamente e senza costi le risorse di cui necessita.

Si rileva altresì come le Concessioni di Garanzie (per la cui costituzione non ha luogo il trasferimento di risorse finanziarie) sarebbero esclusivamente prodromiche al reperimento delle risorse finanziarie necessarie per finanziare il Progetto Fiume Arno, nonché funzionali al corretto adempimento degli obblighi a carico di Iniziative Toscane e di INBRE nel contesto del Progetto Fiume Arno, giustificando pertanto la mancata previsione di un corrispettivo specifico.

Infine, tenuto conto del carattere omogeneo delle operazioni di supporto finanziario al Progetto Fiume Arno, l'approvazione della Delibera Quadro agevolerebbe la tempistica di esecuzione delle singole operazioni di supporto finanziario, senza la necessità che le stesse siano ogni volta soggette alle procedure di cui all'art. 4 della Procedura OPC.

## CONCLUSIONI

Il Comitato, tutto quanto sopra considerato e sulla base delle informazioni fornite, ritiene sussistenti, tenuto conto delle caratteristiche della Delibera Quadro, la convenienza e la correttezza sostanziale delle relative condizioni.

Il Comitato, pertanto, esprime all'unanimità parere favorevole.

Brescia, 4 giugno 2021

Il Comitato

Cinzia Farisé

Carlo Gorio

